**Администрация сельского поселения Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области**

(наименование концедента, уполномоченного им органа или юридического лица)

**п.Раздолье 08 апреля 2021г.**

(место составления акта) (дата составления акта)

\_\_\_12:00\_\_\_\_\_\_\_

(время составления акта)

**АКТ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ**

**За соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения**

**№2**

Настоящий Акт составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения №05-52-8/20 от 21.04.2020г. «в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Раздольинского муниципального образования Усольского района».

**По адресу/ адресам:**

1. Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул.Пролетарская, 19Б (Котельная);
2. Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул.Подгорная, 9А (ВНБ).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения контрольного мероприятия)

**Предмет контроля:** выполнение Концессионером ООО «Акваресур» мероприятий по реконструкции имущества и осуществление деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии (далее – теплоснабжение), холодному водоснабжению с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения за 2020 год, согласно Приложению №2 к концессионному соглашению в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Раздольинского муниципального образования Усольского района от 21.04.2020г. (далее концессионное соглашение).

**Цель:** контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионное соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией по контролю за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения №05-52-8/20 от 21.04.2020г. «В отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Раздольинского муниципального образования Усольского района» утвержденной постановление администрации Раздольинского МО №102 от 17.11.2020г., в составе

- Председатель комиссии, глава сельского поселения Раздольинского МО – С.И.Добрынин;

- Секретарь комиссии, специалист администрации по муниципальному заказу – Баранова М.З.;

- Член комиссии, ведущий специалист администрации по финансово-бюджетной политике – Скрипченко Е.В.;

- Член комиссии, Ведущий специалист администрации по благоустройству и муниципальному хозяйству – Бажанова Ю.А.

**В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:**

1. Переданное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам - не установлено.
2. На объекте концессионного соглашения (здание котельной расположенной по адресу: п.Раздолье, ул.Пролетарская, 19Б) за 2020 год работы по реконструкции объекта концессионного соглашения не выполнены, а именно замена в котельной существующего сетевого насоса марки К100-80-160 с электродвигателем мощностью 15,0 кВт/ч на современный насос Grundfos NB 65/160/157 с электродвигателем мощностью 11,0 кВтч, дополнительно укомплектованным частотным преобразователем.

В настоящее время насос Grundfos NB 65/160/157 дополнительно укомплектованный частотным преобразователем, доставлен в п.Раздолье.

Согласно информационному письму от ООО «Акваресурс» №49 от 23.03.2021г. Концессионер просит согласовать остановку теплоисточника на неопределенный период с целью замены сетевого насоса, либо перенести замену на летний период.

1. На объекте концессионного соглашения (здание водонапорной башни, расположенной по адресу: п.Раздолье, ул.Подгорная, 9А) за 2020 год работы по реконструкции объекта концессионного соглашения не выполнены, а именно установка автоматизированной водоразборной колонки «СИСТЕМА Н2О» марки АВС-011, внутри водонапорной башни.

Согласно информационному письму №24 от 05.02.2021г. Концессионером в адрес Концедента была направлена информация о том, что замена автоматизированных колонок запланированная на четвертый квартал 2020г. и второй квартал 2021 года, будет одновременно произведена до 30.06.2021г.

**Решения, принятые по результатам контроля:**

1. Объект соглашения поддерживается в исправном состоянии, при необходимости производиться текущий ремонт.
2. Мероприятие по реконструкции объекта концессионного соглашения, предусмотренные к выполнению концессионным соглашением, в 2020 году - не выполнены:

- замена в котельной существующего сетевого насоса марки К100-80-160 с электродвигателем мощностью 15,0 кВт/ч на современный насос Grundfos NB 65/160/157 с электродвигателем мощностью 11,0 кВтч, дополнительно укомплектованным частотным преобразователем;

- установка автоматизированной водоразборной колонки «СИСТЕМА Н2О» марки АВС-011, внутри водонапорной башни.

3. Концессионеру ООО «Акваресурс» провести системный анализ мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, выполнение которых предусмотрено концессионным соглашением в 2020-2021 году. Предоставить Концеденту информацию, полученную в результате проведенного анализа и о причинах неисполнения условий концессионного соглашения №05-52-8/20 от 21.04.2020г., а также информацию о замене второго сетевого насоса марки К100-80-160 с электродвигателем мощностью 15,0 кВт/ч на современный насос Grundfos NB 65/160/157 с электродвигателем мощностью 11,0 кВтч, дополнительно укомплектованным частотным преобразователем, запланированного к установке на второй квартал 2021г., со сроками их исполнения, в срок не позднее 22.04.2021г.

**Требование по результатам проведения контрольных мероприятий:**

Концессионеру, незамедлительно активизировать работу в части выполнения мероприятий по реконструкции объектов концессионного соглашения, предусмотренных к выполнению в 2020-2021 году, согласно приложению №2 к концессионному соглашению №05-52-8/20 от 21.04.2020г.

Рекомендовать Концессионеру по окончанию отопительного периода 2020-2021гг. и не позднее 30.06.2021г. произвести запланированные на 2020-2021гг. мероприятия согласно условиям концессионного соглашения и инвестиционной программы, в сфере теплоснабжения для угольной котельной п.Раздолье Усольского района до 2021 года, утвержденной распоряжением министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области №58-541-мр от 02.09.2020г.

Аналогичные сроки (не позднее 30.06.2021г.) по выполнению мероприятий рекомендуем соблюсти в сфере водоснабжения, по установке автоматизированных водоразборных колонок «СИСТЕМА Н2О» марки АВС-011, внутри водонапорных башен, расположенных по адресу: Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Подгорная, 9 А и ул. Таежная, 15 А, согласно условиям концессионного соглашения и инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории Раздольинского муниципального образования Усольского района для ООО «Авкваресурс» на 2020-2023гг., утвержденной распоряжением администрации Раздольинского МО №242-р от 08.12.2020г.

**Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятие:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И.Добрынин

(подпись)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Баранова М.З.

(подпись)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Скрипченко Е.В.

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бажанова Ю.А.

(подпись)

**С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя Расшифровка подписи

(Концессионера)